

28 יוני 2015

10/15



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-2-1047-15

פרוטוקול משיבת ועדת המטור המשרדית בסבב מתאריך 28.04.15

השתתפו:

- משה אשר	- יו"ר
- אלי בראל	- חבר
- עו"ד אורי קלינר	- חבר

דינה אסיג - מנהלת תחום רכש ומרכזות ועדת מכרזים

הנדון: אישור התקשרות עם חברת ת.ד.ל - תיקון מערכת מיזוג אוויר ב"ש עפולה

בתאריך 22.4.2015 דנה ועדת המכרזים בנושא שבנדון, מר כרמלי עדכן את חברי הוועדה שמערכת מיזוג האוויר במשרד פקיד שומה עפולה קרטה באופן פתאומי כתוצאה כנראה בשל קצר חשמלי.

חב' ת.ד.ל. מספקת במשרד פקיד שומה עפולה שרותי תחזוקה למערכת מיזוג האוויר (ההתקשרות הקיימת עמה בתוקף עד לתאריך 30/4/15). כמו כן, החברה הגישה את ההצעה הזולה ביותר בתיחור שנערך בימים אלה ביחס לשנה הקרובה). מר כרמלי ציין כי מאחר והתקלה ארעה בשל קצר חשמלי, חברת ת.ד.ל אינה מחויבת בתיקון התקלה במסגרת שירותי התחזוקה השוטפים אותם היא מספקת למשרד.

בתאריך 16.3.15 הגישה חברת ת.ד.ל הצעת מחיר לתיקון התקלה במערכת מיזוג האוויר בעלות של 83,246.99 ₪ כולל מע"מ

ההצעה הועברה למר יצחק כרמלי בתאריך 23.3.15 וביום זה הועברה ההצעה למינהל הדיור הממשלתי לממונה על המאגר המאוחד לאישור סבירות המחירים. בתאריך 31.3.15 אישרה הנב' אניה קגן ממינהל הדיור הממשלתי כי בהמשך לבדיקה מעמיקה של הצעת המחיר שהתקבלה מחברת ת.ד.ל, ההצעה מקצועית וסבירה בהתחשב בגיל המערכות וקורוזיה אפשרית.

מר כרמלי העביר לחברי הוועדה את חוות דעתו לפיה בנסיבות העניין, חברת ת.ד.ל הינה ספק היחיד אשר בהתאם למצב הדברים בפועל, מסוגלת לבצע את תיקון מערכת מיזוג האוויר. לדבריו, הנימוקים לעמדתו זו הינם:

א. דחיפות העבודה – מאחר ואנו נמצאים בחודש אפריל, הרי שנוכח עליית הטמפרטורות, העבודה נדרשת לביצוע באופן דחוף, על מנת להימנע ממצב שבו נאלץ להשבית את המשרד מאחר ועובדים לא יוכלו לעבוד בתנאי חום.

רח' כנפי נשרים 5, ת"ד 1170 ירושלים 91010, טל: 02-6559406/407 פקס: 02-6559405

www.mof.gov.il/taxes



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

חברת ת.ד.ל מכירה את המבנה ואת מערכת מיוזג האוויר. החברה הייתה במבנה והגישה הצעת מחיר לתיקון המערכת והבאתה למצב תקין.

במידה ויידרש לערוך הליך תיחור במאגר המאוחד, הרי שנדרש להכין מפרט מדויק, לפרסם מכרז במאגר המאוחד ולערוך סיור קבלנים במשרד. מר כרמלי מעריך פרק זמן זה בכ- 3 שבועות. בנוסף לפרק, יידרש זמן לפתיחת ההצעות ובדיקתן.

לעניין זה, הוסיף מר כרמלי, שמהסיבות המפורטות לעיל, שהוא מבקש שלא להמתין את פרק הזמן הנדרש לפרסום הודעה במערכת מנוף (כנדרש בתקנה 3א(א) לתח"מ) ומבקש לקבל את אישור ועדת הפטור המשרדית.

ב. חברת ת.ד.ל מספקת היום את שירותי התחזוקה של מערכת מיוזג האוויר וכן זכתה בתמחור למתן שרותי אחזקה למערכת בשנה הקרובה. במידה ואת עבודות התיקון יבצע ספק אחר, ייתכן מצב בו בעת תקלה, שני הספקים לא ייקחו אחריות לתיקון ויטילו את האשמה על השני.

לדבריו, חשוב ביותר שספק אחד יבצע גם התיקון וגם את התחזוקה של המערכת באופן שוטף.

בנוסף לאמור לעיל, אישר כרמלי כי הוא בדק כי כל הרכיבים המוצעים לתיקון וכי הם אכן חיוניים להפעלת המערכת.

כמו כן, בתום העבודה תעשה על ידיו בדיקה בכדי לוודא שהתיקון בוצע כנדרש וזאת בטרם יבוצע התשלום לספק.

בפני חברי הוועדה, הובאה גם פנייתו של מר רועי מקוב, פקיד שומה עפולה, בה הוא ביקש לסייע בפתרון הבעיה מהר ככל הניתן. לדבריו, ישנם ימים בהם בשל טמפרטורות מזג האוויר, ונאי העבודה, בהעדר מיוזג אויר תקינה, אינם נסבלים. כמו כן, עם עליית הטמפרטורות, התנאים ביאו למצב בו לא ניתן יהיה לעבוד במשרד.

תקנה 29(3) לתח"מ קובעת כי ניתן לאשר פטור ממכרו בהתקשרות עם ספק יחיד, אשר לפי זכויות מכוח דין או בהתאם למצב הדברים בפועל הוא היחיד המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות.

תקנה 3א לתח"מ מחייבת פרסום הודעה במערכת מנוף על כוונת הרשות להתקשר עם ספק כספק יחיד ולאפשר לכל גורם אשר סבור כי קיים ספק אחר אשר מסוגל לבצע את ההתקשרות לפנות בחשאי, וזאת בטרם לקבלת החלטת הפטור.

רח' כנפי נשרים 5, ת"ד 1170 ירושלים 91010, טל: 02-6559406/407, פקס: 02-6559405

www.mof.gov.il/taxes



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

תקנה 3א(ג) לתח"מ קובעת כי ועדת הפטור המשרדית רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לאשר התקשרות עם ספק יחיד בלא פרסום הודעה כאמור או בלא קיום אחד מהתנאים הנוגעים לפרסום כאמור, ובבלב שדיווחה על החלטתה לוועדת הפטור (בהתקשרות עד 1,000,000 ₪).

נוכח המפורט לעיל ונוכח הנימוקים אשר הובאו בחוות הדעת שהוצגו על די מר יצחק כרמלי וכן נוכח עמדתו של מר רועי מקוב, הוועדה סבורה כי בנסיבות העניין ובהתאם למצב הדברים בפועל, חברת ת.ד.ל הינה הגורם היחיד עמו ניתן להתקשר לצורך ביצוע תיקון מערכת מיווג האוויר במשרד פקיד שומה עפולה, וזאת נוכח דחיפות העניין.

כמו כן, הוועדה סבורה כי גם התקיימו טעמים מיוחדים מכותם רשאים ועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות עם חברת ת.ד.ל בלא פרסום הודעה מקדימה במערכת "מנוף", וזאת נוכח דחיפות התיקון וההכרח בביצוע התיקון על ידי חברת ת.ד.ל אשר מתחזקת את המערכת באופן שוטף, כפי שמרסר בעמדתו של מר יצחק כרמלי לעיל.

מבקשים את אישור ועדת הפטור המשרדית להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד עם חברת ת.ד.ל לצורך תיקון מערכת מיווג האוויר במשרד פקיד שומה עפולה.

3

הוחלט:

1. בהסתמך על המלצת ועדת המכרזים ובנייתו של מר יצחק כרמלי ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם חברת ת.ד.ל לצורך ביצוע התיקון המערכת והבאת המערכת למצב תקין לעומד על סך של 83,246.99 ₪ כולל מע"מ.
2. התשלום יבוצע לאחר קבלת אישורו של מר יצחק כרמלי בתום העבודה לפיו התיקון בוצע כנדרש.
3. המלצות הוועדה אינה כפופה לאישור ועדת חריגים במשרד האוצר שכן מדובר בהתקשרות הכרחית ודחופה לצורך פעילותו התקינה של המשרד.

הוועדה מסתמכת על תקנה 3(29) ועל תקנה 3א(ג) לתח"מ.


אורל קלימן, חבר


אלי בראל, חבר


משה אשר
מנהל רשות המסים בישראל
משה אשר, יו"ר

ערכה: דינה אסייג-מנהלת תחום רכש ומרכות וועדת המכרזים

רח' כנפי גשרים 5, ת"ד 1170 ירושלים 91010, טל: 02-6559406/407, פקס: 02-6559405

www.mof.gov.il/taxes